

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej, konstrukcyjno-architektonicznej dokumentacji budowlano-wykonawczej dla zamierzenia pn : „**Projekt konstrukcji wsporczej biegów i robót naprawczych klatki schodowej zlokalizowanej w zachodnim skrzydle budynku Akwarium Gdynńskiego w Gdyni przy al. Jana Pawła II 1**”.

Celem przedmiotu zamówienia jest :

1. Zaprojektowanie demontażu istniejącej nieprawidłowej konstrukcji wsporczej biegów schodowych oraz zaprojektowanie w to miejsce konstrukcji wsporczej ze stalowych belek podpartych w spocznikach lub dodatkowych belkach przy spocznikach.
2. Zabezpieczenie ww. konstrukcji wsporczej do uzyskania odpowiedniej nośności ogniowej.
3. Zabezpieczenie i dostosowanie konstrukcji biegów schodowych dla osiągnięcia odpowiedniego zabezpieczenia pożarowego i zapewnienia odpowiedniej nośności ogniowej elementów konstrukcyjnych klatki schodowej (m.in. usunięcie i naprawa spękań biegów).
4. Zaprojektowanie estetycznego wyglądu klatki schodowej zgodnie z uzgodnionymi propozycjami Wykonawcy (aranżacja do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonywania projektu architektonicznego wykonawczego)

Stan istniejący :

1. Zgodnie z EKSPERTYZĄ TECHNICZNĄ dotyczącą stanu technicznego konstrukcji klatki schodowej i konstrukcji schodów zlokalizowanych w części zachodniej (biurowej) budynku Akwarium Gdynńskiego przy al. Jana Pawła II 1 w Gdyni, stanowiącej **załącznik nr 1** do Opisu Przedmiotu Zamówienia

II . Zakres szczegółowy przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie Projektu zawierającego przygotowanie następujących opracowań i dokumentów:
 - 1) **projekt budowlano-wykonawczy w zakresie konstrukcji i architektury** - zgodnie z rozporządzeniem z dnia 25.04.2012 r. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz.462 z późn. zm.),
 - 2) **kosztorys inwestorski i przedmiar robót** - zgodnie z rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389 z późn.zm.),
 - 3) **specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zwana w dalszej części STWiORB** - zgodnie z rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 1129),
oraz wykonanie czynności:
 - 4) uzyskanie wszelkich wymaganych dodatkowych zgód i uzgodnień, w tym: uzgodnienie przedmiotowego projektu budowlanego z Rzecznikiem do spraw Zabezpieczeń Przeciwożarowych i BHP, zgoda /uzgodnienie z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

- 5) przygotowanie koniecznych wyjaśnień i/lub uzupełnienia przedmiotowego projektu budowlanego na etapie po złożeniu przez Zamawiającego wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez Prezydenta Miasta Gdynia - do dnia wydania takiej decyzji.
2. Projekty należy wykonać w wersji papierowej w następującej ilości egzemplarzy:
 - 1) Projekt budowlany w zakresie konstrukcji i architektury – 5 egz.
 - 2) Projekt wykonawczy w zakresie konstrukcji i architektury – 3 egz.
 - 3) Ww. projekty w formie elektronicznej w 1 egz.(na nośniku CD lub DVD) - pliki dotyczące części opisowej w formatach Word/Excel i PDF, rysunki w formatach DWG i PDF.
3. Kosztorys inwestorski, przedmiar robót, STWiORB – po 2 egz. w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w 1 egz. (na nośniku CD lub DVD), pliki w formacie PDF oraz ATH pliki dotyczące części opisowej w formatach Word/Excel i PDF

IV. Ustalenia dodatkowe związane z przedmiotem zamówienia:

1. **Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej** celem uzyskania informacji, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
2. **Zamawiający przekaze Wykonawcy w dniu podpisania umowy:**
 - 1) inwentaryzację architektoniczną budowlaną z 2014 r. budynku AG przy al. Jana Pawła II 1 w Gdyni w formacie *dwg w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia;
 - 2) Postanowienie Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej, wyrażające zgodę na odstąpienie od warunków technicznych.
 - 3) Inne opracowania/rysunki będące w posiadaniu Zamawiającego, które mogą być niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. **Oczekiwany przez Zamawiającego termin** wykonania przedmiotu zamówienia:

3.1 zakończenie - max do 10 tygodni od daty zawarcia umowy

3.2 przekazanie Zamawiającemu projektu, o którym mowa w części II pkt 1 ppkt 1) niniejszego OPZ – max do 6 tygodni od daty zawarcia umowy.